

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 3 5 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 02.04.2021 № 2505-ДГ, ООО СЗ "Голдлайн"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	875759,33	535719,63
2	875742,74	535770,77
3	875732,83	535805,79
4	875627,99	535778,53
5	875649,83	535682,56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:107056:291

Площадь земельного участка **10499,77** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» №1960р от 21.11.2016**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **П.К. Никитин** заместитель начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

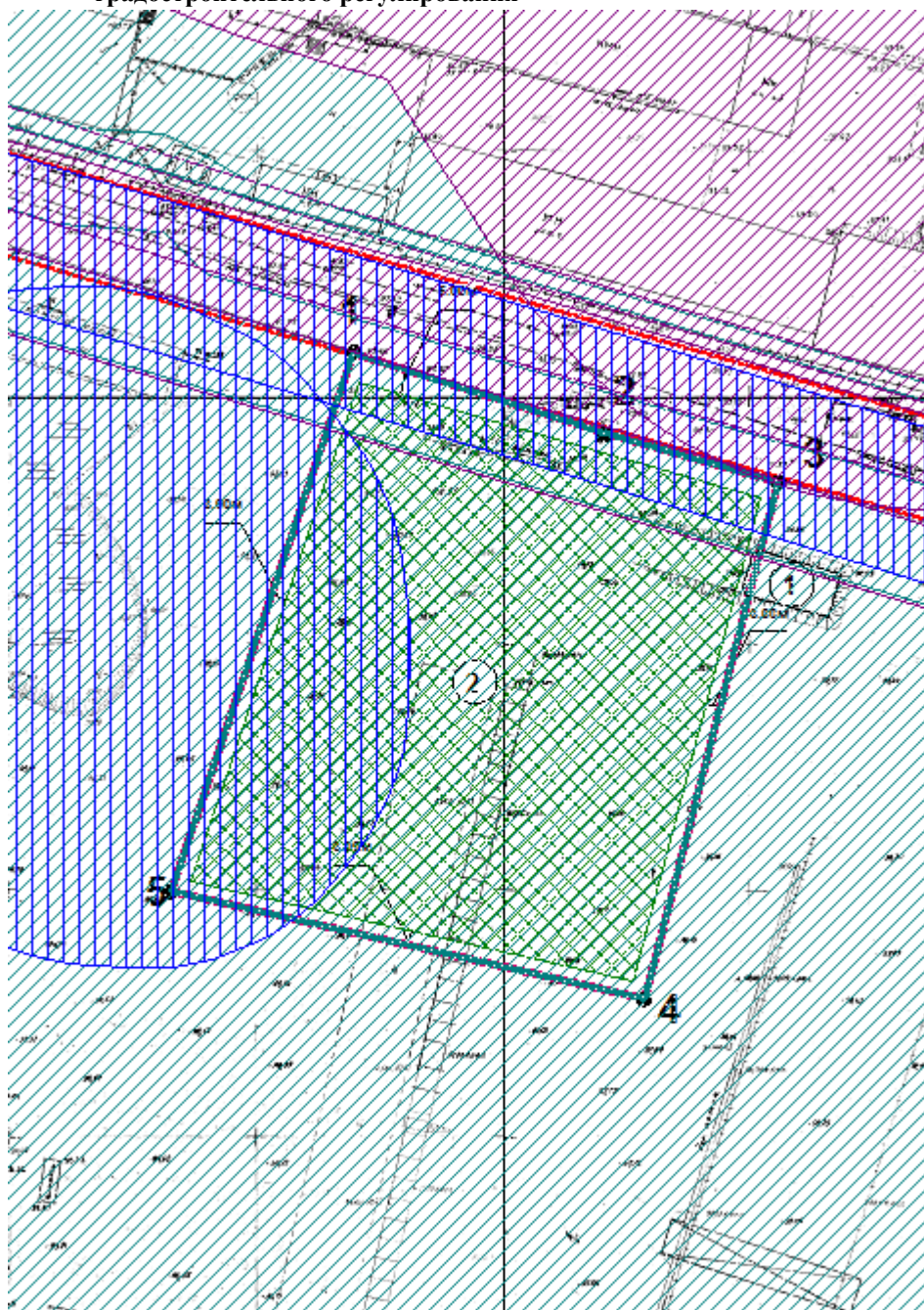


Дата выдачи _____ 02.04.2021 _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	здание
2	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 02.04.2021 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Зона размещения ОКС показаны согласно заявлению – многоквартирный жилой дом
По проекту планировки территории – строительная промышленность.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small;">Сертификат 1870 1800 EEAC CCAC 49A3 B126 6CD5 3C9E Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p> </div>
Исполнитель чертежа	Архипова Н.Ю.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small;">Сертификат 125A 5E00 B5AB 58BV 40A4 4AD0 098B 4B63 Владелец Архипова Нюргунна Юрьевна Действителен с 08.05.2020 по 08.05.2021</p> </div>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 3 марта 2021 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6: Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8 Развлечения;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га	4	5	6	7	8
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30	15	0,08- 0,15	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	3	50	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество открытых парковочных мест - - Мин % застройки - 10 Мин % озеленения - 15 Мах высота

2.3 Блокированная жилая застройка	20	10	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.20 16 N 278- НПА	50	-	оград - 1,5 Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 1 м место на квартиру Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.5 Среднеэтажн ая жилая застройка	15	-	0,2- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	8	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.6 Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка)	15	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответстви и с ПЗиЗ)- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	16	30	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.7.1 Хранение автотранспор та	-	-	0,0024- 0,1	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто	9	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество

				м - 0				открытых парковочных мест - НР Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.4.1 Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь

				смежны м объекто м - 0				ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.8 Общественно е управление	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.10.1 Амбулаторно е ветеринарное обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	1	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.1 Деловое управление	-	-	0,5- 1	3, со сторон	16	60	-	Min отступ от красной линии

				ы общей стены со смежны м объекто м - 0				улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
5.1 Спорт	-	-	0,5- 10	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	5	75	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР- НР	НР	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	6	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных

								мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.6 Культурное развитие	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	3	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.7 Религиозное использование	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005- 1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.4 Магазины	-	-	0,045- 0,5	3, со стороны общей стены со смежны	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов -

				м объекто м - 0				3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.6 Общественно е питание	-	-	0,02- 0,5	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	16	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.7 Гостиничное обслуживани е	-	-	0,1- 2	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - -
4.8 Развлечения	-	-	0,5- 5	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.1 Коммунальн ое	-	-	-	-	-	-	-	-

обслуживание							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 нежилое, 1, -, -, 161,48 кв.м.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

14:36-6.1630 Охранная зона транспорта
Пересекаемая площадь земельного участка 10499,77 кв.м

14:36-6.1640 Охранная зона транспорта
Пересекаемая площадь земельного участка 10499,77 кв.м

14:36-6.1626 Охранная зона транспорта
Пересекаемая площадь земельного участка 10499,77 кв.м

Санитарно-защитные зоны: объектов производственной инфраструктуры (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» №1960р от 21.11.2016)
Пересекаемая площадь земельного участка 10499,77 кв.м

Санитарно-защитные зоны: объектов транспортной инфраструктуры (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» №1960р от 21.11.2016)
Пересекаемая площадь земельного участка 10499,77 кв.м

14:36-6.249 Охранная зона инженерных коммуникаций
Пересекаемая площадь земельного участка 1370,81 кв.м

Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)
Пересекаемая площадь земельного участка 944,98 кв.м

Водоохранные зоны рек (Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»)

Пересекаемая площадь земельного участка 2765,33 кв.м

Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» №1960р от 21.11.2016)

Пересекаемая площадь земельного участка 0,03 кв.м

Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» №1960р от 21.11.2016)

Пересекаемая площадь земельного участка 1437,23 кв.м

Санитарно-защитные зоны: объектов производственной инфраструктуры (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» №1960р от 21.11.2016)

Пересекаемая площадь земельного участка 1,28 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.1630 Охранная зона транспорта			
14:36-6.1640 Охранная зона транспорта			
14:36-6.1626 Охранная зона транспорта			
Санитарно-защитные зоны: объектов производственной инфраструктуры (ПМ)			
Санитарно-защитные зоны: объектов транспортной инфраструктуры (ПМ)			
	1	875759,33	535719,63
	2	875742,74	535770,77
	3	875732,83	535805,79
	4	875627,99	535778,53
	5	875649,83	535682,56
14:36-6.249 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	51	875643,36	536051,23
	52	875808,32	535501,1
Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПЗЗ			
	20	875813,85	535495,61
	21	875735,11	535761,82
	22	875648,6	536046,77
Водоохранные зоны рек. ПЗЗ			
	3	875634,46	535674,71
	4	875654,74	535717,79
	5	875659,24	535721,1

	6	875687,06	535730,8
	7	875699,06	535731,24
	8	875707,43	535730,84
	9	875717,37	535729,53
	10	875741,92	535719,12
	11	875750,42	535712,37
Зоны с особыми условиями использования территорий: объектов системы газоснабжения. ПМ			
	119	875768,53	535688,44
	120	875756,22	535730
Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства. ПМ			
	52	875807,98	535501,11
	53	875730,04	535759,54
	54	875645,45	536042,08
Санитарно-защитные зоны: объектов производственной инфраструктуры (ПМ)			
	1	875774,39	535751,89
	2	875728,98	535853,32

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 13

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

1. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется согласно таблице 6 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам» Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 г., утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

2. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно приложению 1 «Техническая характеристики водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал» схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденной постановлением окружной администрации города Якутска от 27.08.2014 года № 248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года» с изменениями от 11.04.2016 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	875693	536021,48
2	875846,28	535486,93
3	875674,63	536012,99
4	875827,35	535480,41